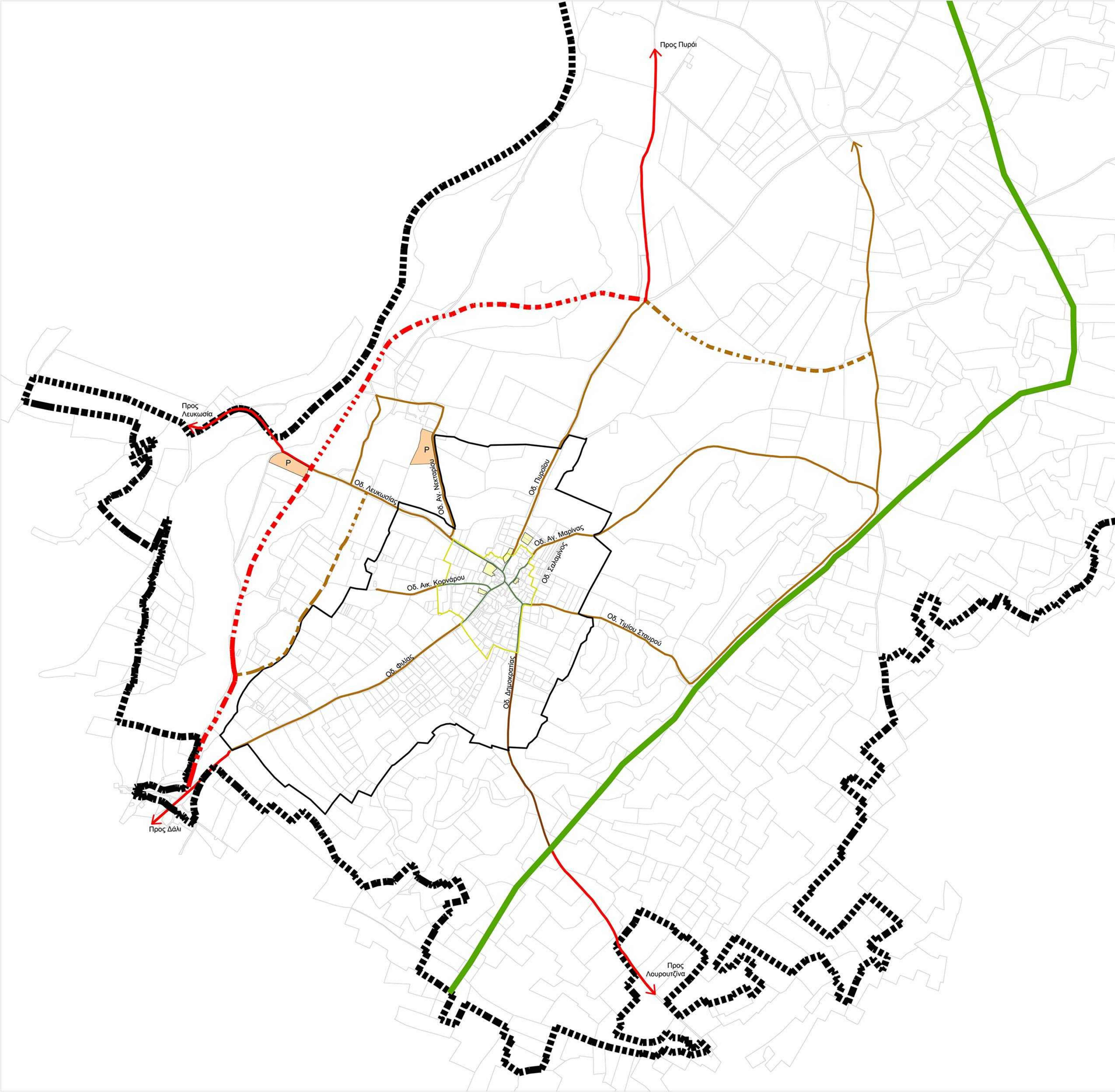




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Ποταμιάς
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Όριο Πυρήνα
- Πράσινη Γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Υφιστάμενοι Δευτερεύοντες Δρόμοι Υπερτοπικής/ Περιφερειακής Σημασίας
- Προτεινόμενος Παρακαμπτήριος (Δευτερεύων Δρόμος Υπερτοπικής Σημασίας)
- Δρόμοι Υπερτοπικής και Τοπικής Σημασίας
- Υφιστάμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
- Προτεινόμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
- Προτεινόμενοι Πλακόστρωτοι Δρόμοι Πυρήνα
- Υφιστάμενοι Χώροι Στάθμευσης
- Προτεινόμενοι Χώροι Στάθμευσης

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα 1: 5.000	Χρόνος Μελέτης Δεκέμβριος 2010	Στάδιο Μελέτης ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
---------------------	-----------------------------------	---------------------------------

 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ 
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ	

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"	Αρ. Χάρτη 12
"ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ"	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Περιοχής Μελέτης

Όριο Πυρήνα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κατοικία

Κοινοτικό Κέντρο (Κ), Σχολείο (Σχ), Νηπιαγωγείο (ΝΠ),
Ραδιοσταθμός (R), Εκκλησία (+), Τέμενος (m)

Συνεργατική, Λιανικό Εμπόριο

Αναψυχή (Σύλλογοι, Καφενεία, Εστιατόρια)

Χριστιανικό Κοιμητήριο

Μουσουλμανικό Κοιμητήριο

Κενές/ Ερειπωμένες Οικοδομές

Διατηρητέες Οικοδομές

Αξιόλογες και Παραδοσιακές Οικοδομές

Υπόστεγα Ελαφρού Τύπου

Αυλές/ Διαμορφώσεις

Διαμορφωμένο Πράσινο

Κενά Τεμάχια

Χώροι Στάθμευσης

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD

Κλίμακα

1: 2.500

Χρόνος Μελέτης

Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

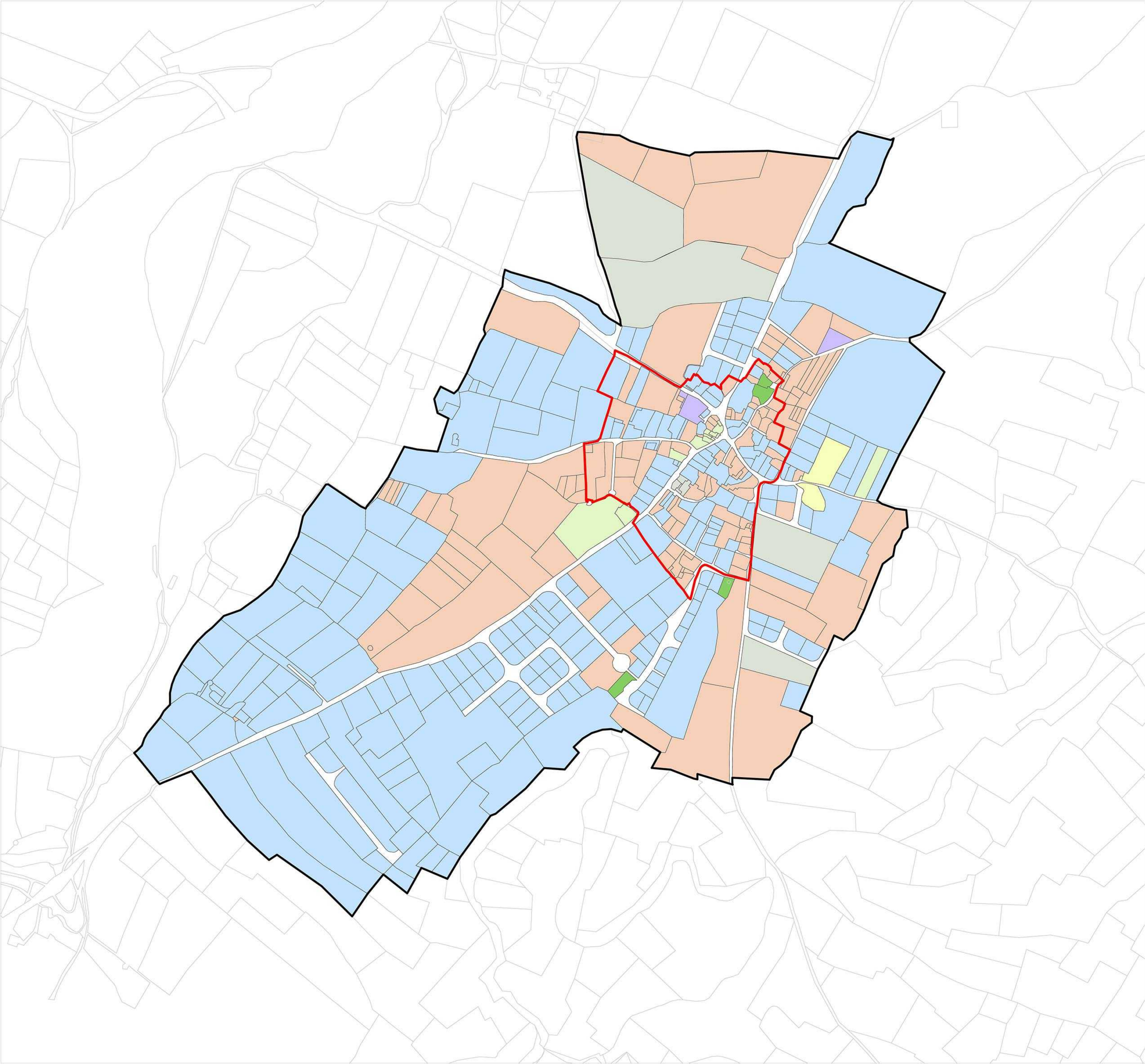
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

Αρ. Χάρτη

6

"ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Περιοχής Μελέτης

Όριο Πυρήνα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ελληνοκυπριακή Ιδιωτική Γη

Τουρκοκυπριακή Ιδιωτική Γη

Ιδιωτική Συνιδιόκτητη Γη
(Ελληνοκυπριακή και Τουρκοκυπριακή)

Εκκλησιαστική Γη

Γη που ανήκει στο ΕΒΚΑΦ

Γη που ανήκει στην Τοπική Αρχή

Δημόσιος Χώρος Πρασίνου

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα

1: 2.500

Χρόνος Μελέτης

Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ



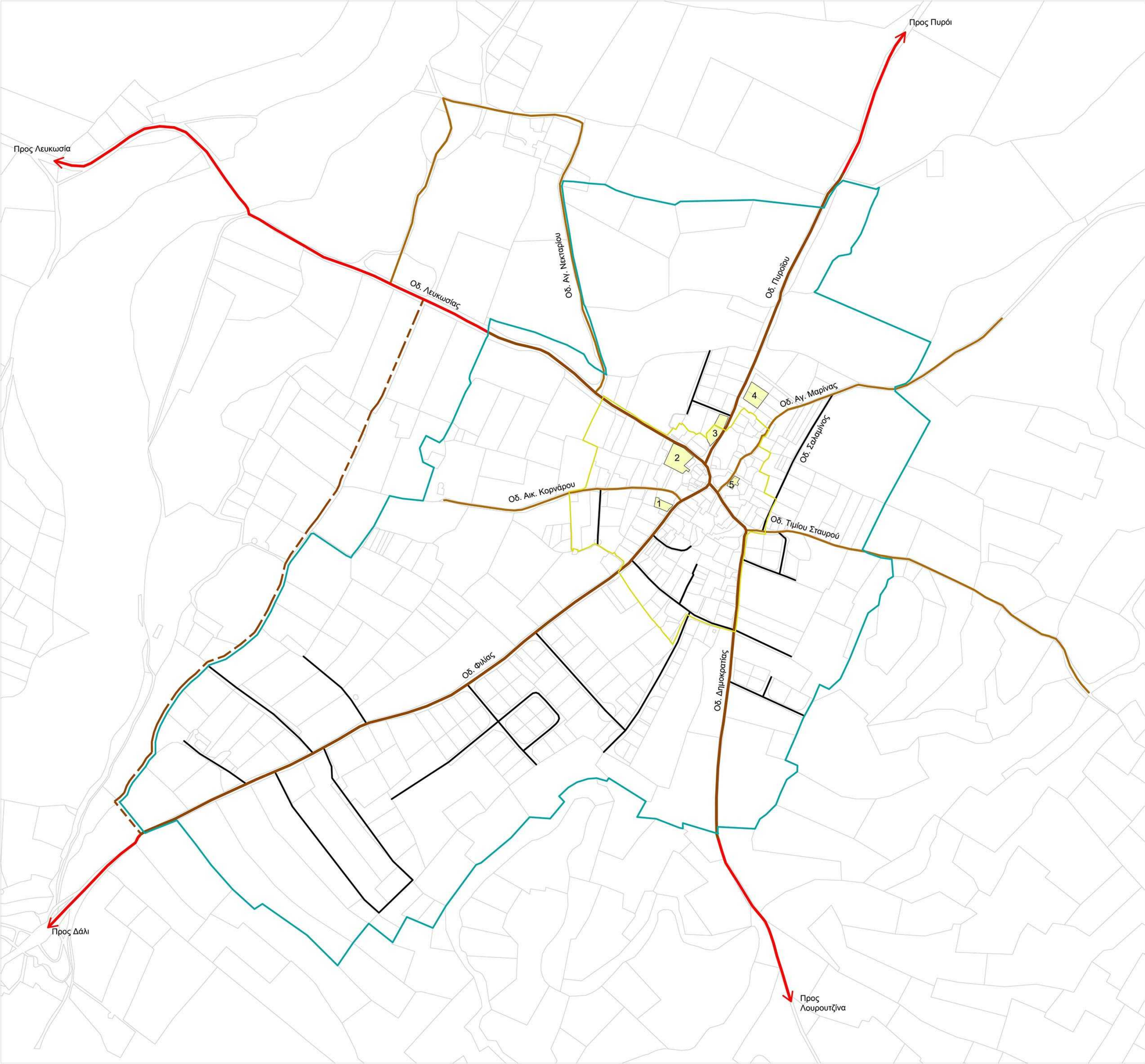
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ"

Αρ. Χάρτη

5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Όριο Πυρήνα
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - Δευτερεύοντες Δρόμοι Υπερτοπικής/ Περιφερειακής Σημασίας
 - Δρόμοι Υπερτοπικής και Τοπικής Σημασίας (Κεντρικοί Δρόμοι)
 - Προτεινόμενος Παρακαμπτήριος Πυρήνας
 - Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
 - Τοπικό Οδικό Δίκτυο
- Χώρος Στάθμευσης 1 - 5

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα

1: 2.500

Χρόνος Μελέτης

Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ



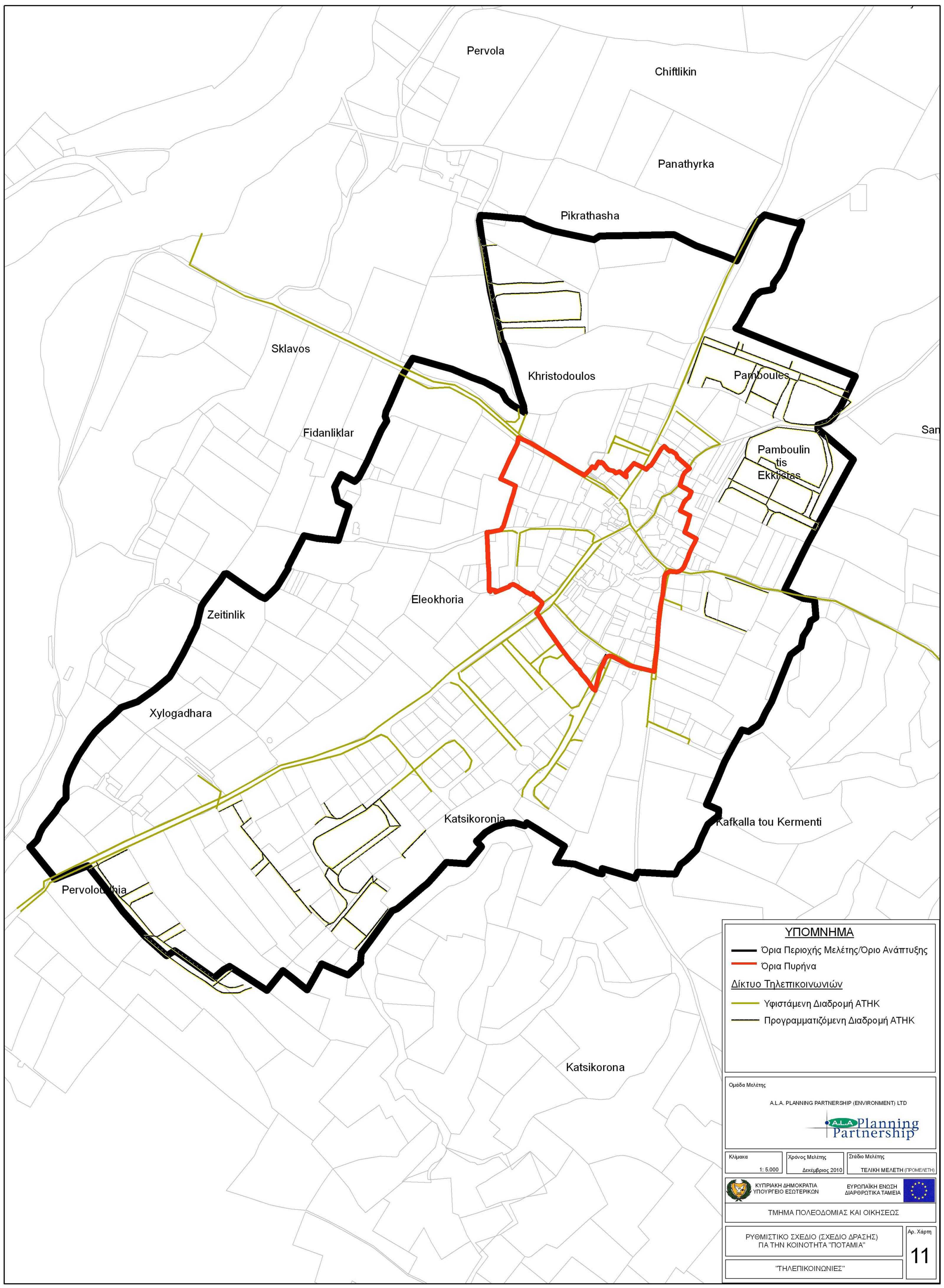
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ"

Αρ. Χάρτη

4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όρια Περιοχής Μελέτης/Όριο Ανάπτυξης

— Όρια Πυρήνα

Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

— Υφιστάμενη Διαδρομή ΑΤΗΚ

— Προγραμματιζόμενη Διαδρομή ΑΤΗΚ

Ομάδα Μελέτης

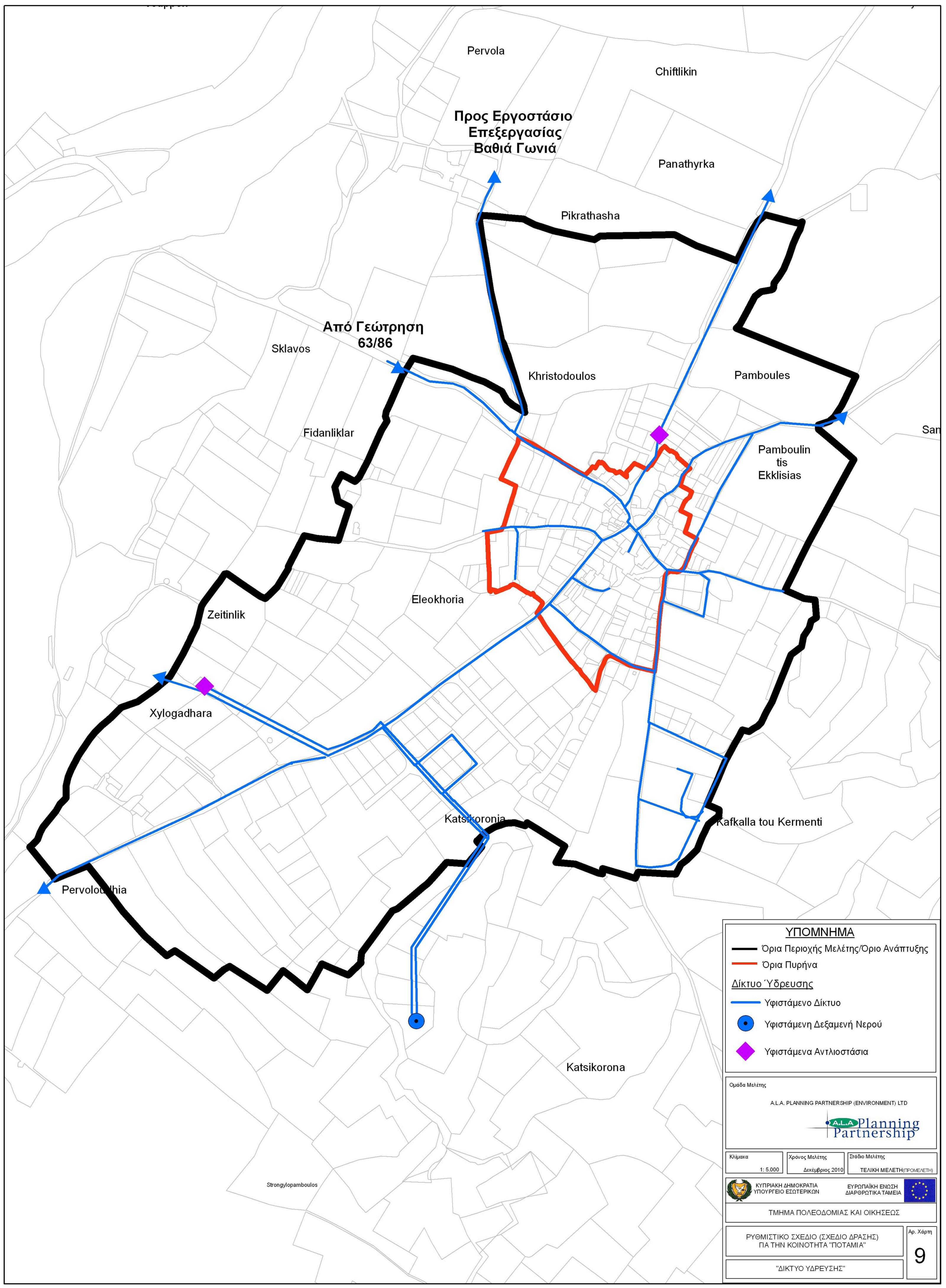
A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα	Χρόνος Μελέτης	Στάδιο Μελέτης
1: 5.000	Δεκέμβριος 2010	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ 
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ	

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"	Αρ. Χάρτη
"ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ"	11



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όρια Περιοχής Μελέτης/Όριο Ανάπτυξης

— Όρια Πυρήνα

Δίκτυο Ύδρευσης

— Υφιστάμενο Δίκτυο

● Υφιστάμενη Δεξαμενή Νερού

◆ Υφιστάμενα Αντλιοστάσια

Ομάδα Μελέτης

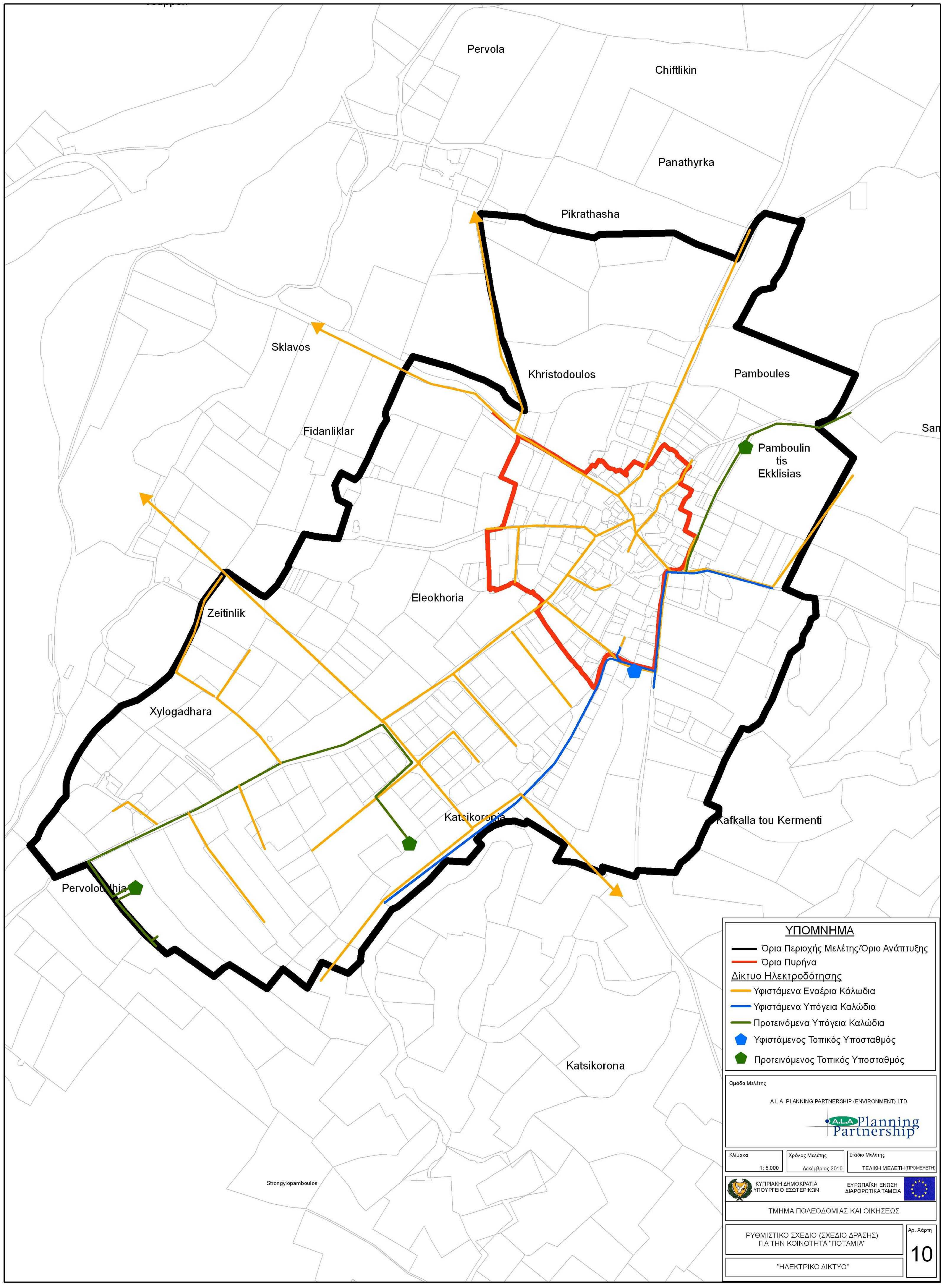
A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα	Χρόνος Μελέτης	Στάδιο Μελέτης
1: 5.000	Δεκέμβριος 2010	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ 
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ	

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"	Αρ. Χάρτη
"ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ"	9



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Περιοχής Μελέτης/Όριο Ανάπτυξης
- Όρια Πυρήνα
- Δίκτυο Ηλεκτροδότησης**
- Υφιστάμενα Εναέρια Κάλωδια
- Υφιστάμενα Υπόγεια Καλώδια
- Προτεινόμενα Υπόγεια Καλώδια
- Υφιστάμενος Τοπικός Υποσταθμός
- Προτεινόμενος Τοπικός Υποσταθμός

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD

A.L.A. Planning Partnership

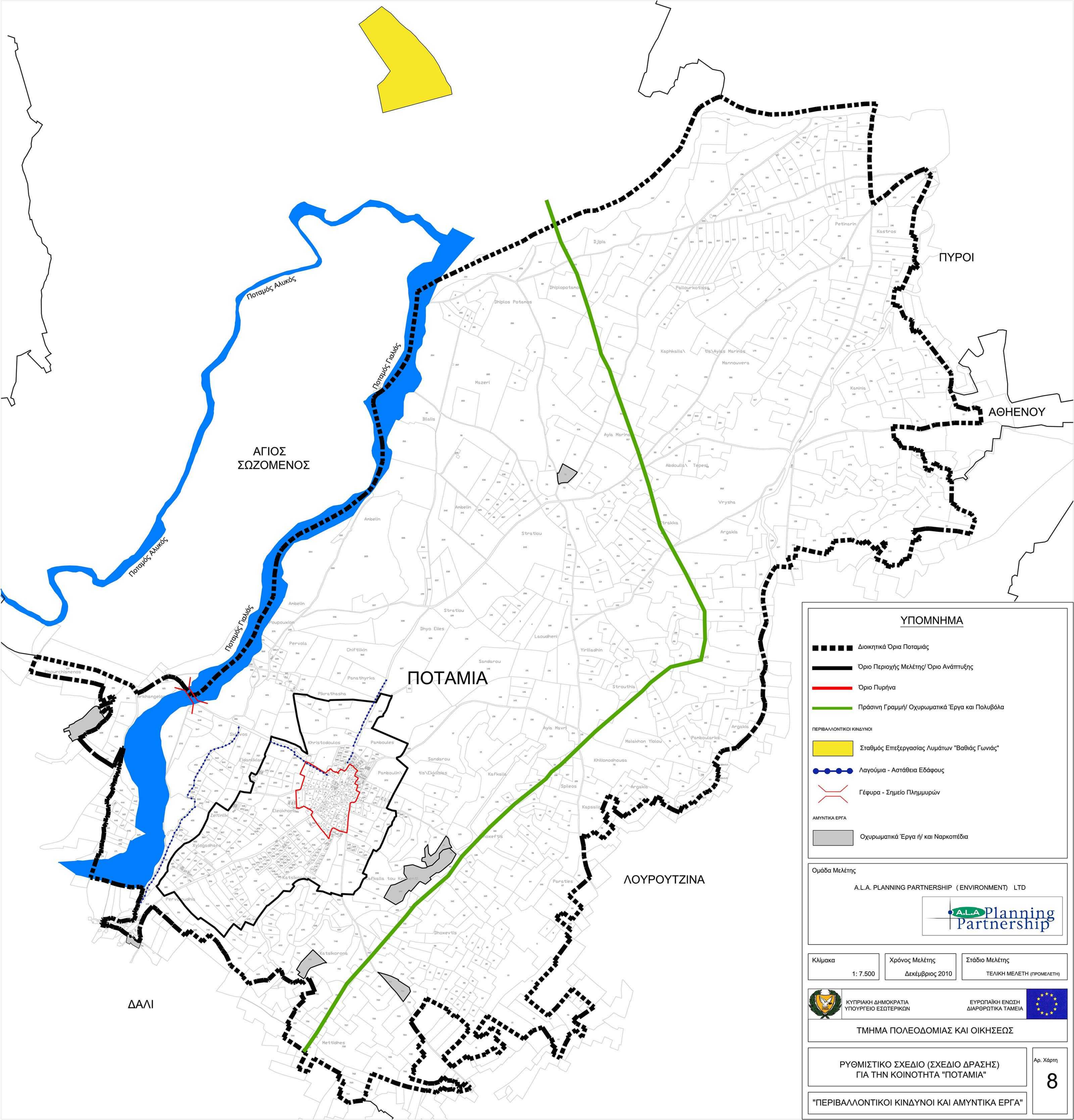
Κλίμακα 1: 5.000	Χρόνος Μελέτης Δεκέμβριος 2010	Στάδιο Μελέτης ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)
---------------------	-----------------------------------	---

 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	
---	---------------------------------------	---

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Ποταμιάς
- Όριο Περιοχής Μελέτης/ Όριο Ανάπτυξης
- Όριο Πυρήνα
- Πράσινη Γραμμή/ Οχυρωματικά Έργα και Πολυβόλα

- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
- Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων "Βαθιάς Γωνιάς"
 - Λαούμια - Αστάθεια Εδάφους
 - Γέφυρα - Σημείο Πλημμυρών

- ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
- Οχυρωματικά Έργα ή/ και Ναρκοπέδια

Ομάδα Μελέτης
A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



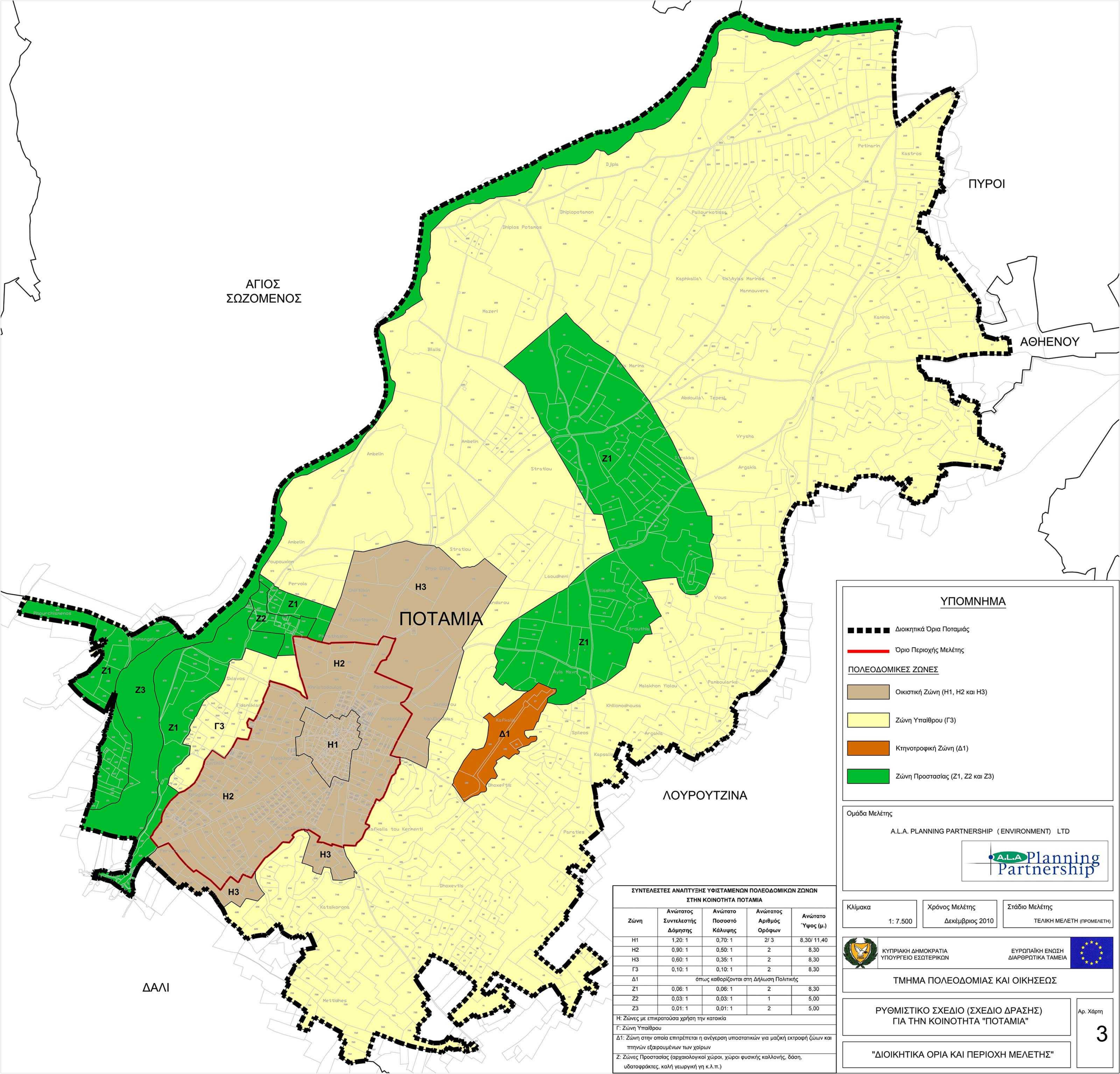
Κλίμακα 1: 7.500	Χρόνος Μελέτης Δεκέμβριος 2010	Στάδιο Μελέτης ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)
---------------------	-----------------------------------	---

	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΦΩΡΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	
--	---	--	--

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ"



ΑΓΙΟΣ
ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ

ΠΥΡΟΙ

ΑΘΗΝΟΥ

ΠΟΤΑΜΙΑ

ΛΟΥΠΟΥΤΖΙΝΑ

ΔΑΛΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Ποταμιάς
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
 - Οικιστική Ζώνη (H1, H2 και H3)
 - Ζώνη Υπαιθρου (Γ3)
 - Κτηνοτροφική Ζώνη (Δ1)
 - Ζώνη Προστασίας (Z1, Z2 και Z3)

Ομάδα Μελέτης
A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα
1: 7.500

Χρόνος Μελέτης
Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης
ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

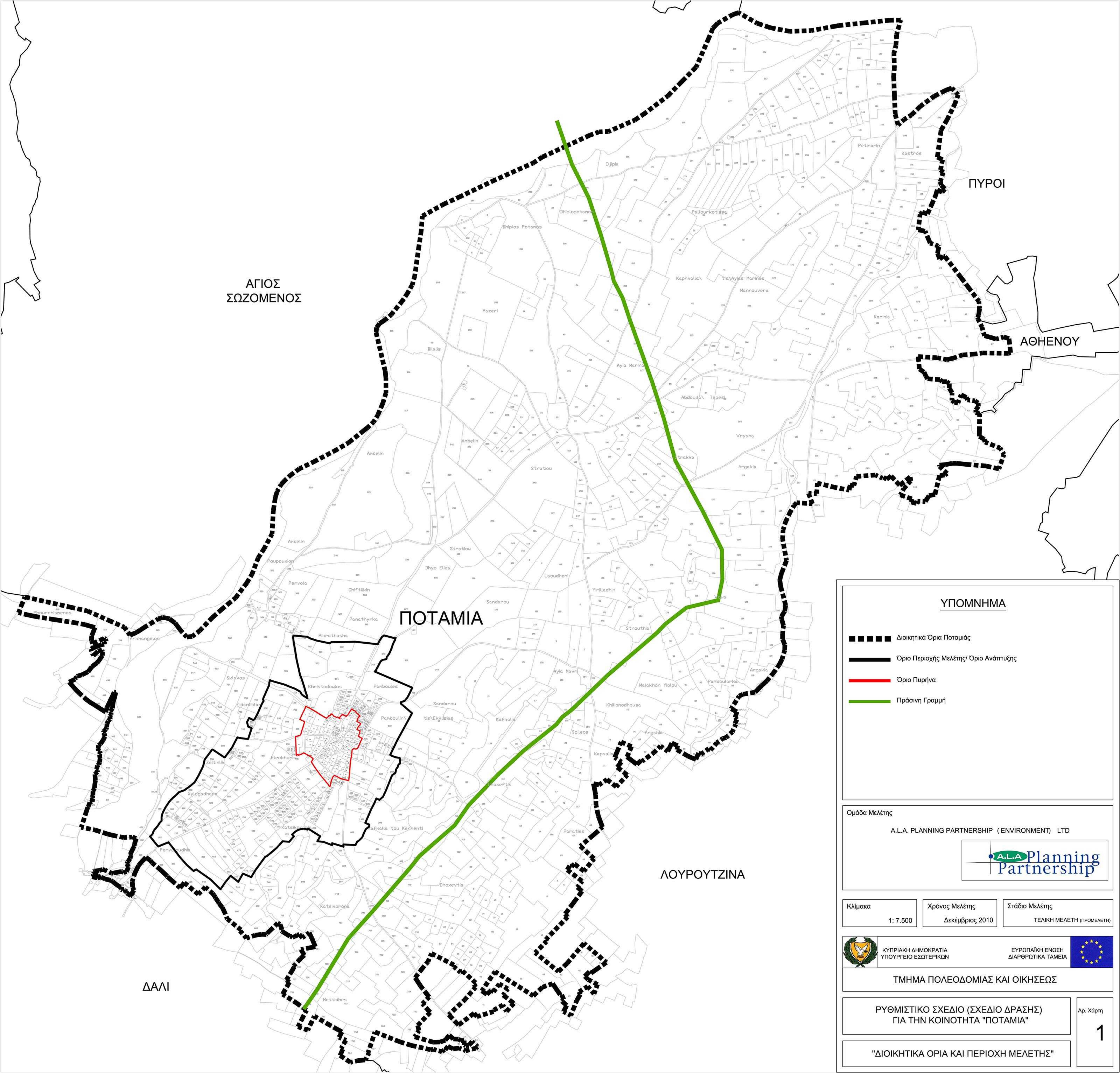


ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)
H1	1,20: 1	0,70: 1	2/ 3	8,30/ 11,40
H2	0,90: 1	0,50: 1	2	8,30
H3	0,60: 1	0,35: 1	2	8,30
Γ3	0,10: 1	0,10: 1	2	8,30
Δ1	όπως καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής			
Z1	0,06: 1	0,06: 1	2	8,30
Z2	0,03: 1	0,03: 1	1	5,00
Z3	0,01: 1	0,01: 1	2	5,00
H: Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία				
Γ: Ζώνη Υπαιθρου				
Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων				
Z: Ζώνες Προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, υδατοφράκτες, καλή γεωργική γη κ.λ.π.)				



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Ποταμιάς
- Όριο Περιοχής Μελέτης/ Όριο Ανάπτυξης
- Όριο Πυρήνα
- Πράσινη Γραμμή

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD

Κλίμακα

1: 7.500

Χρόνος Μελέτης

Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

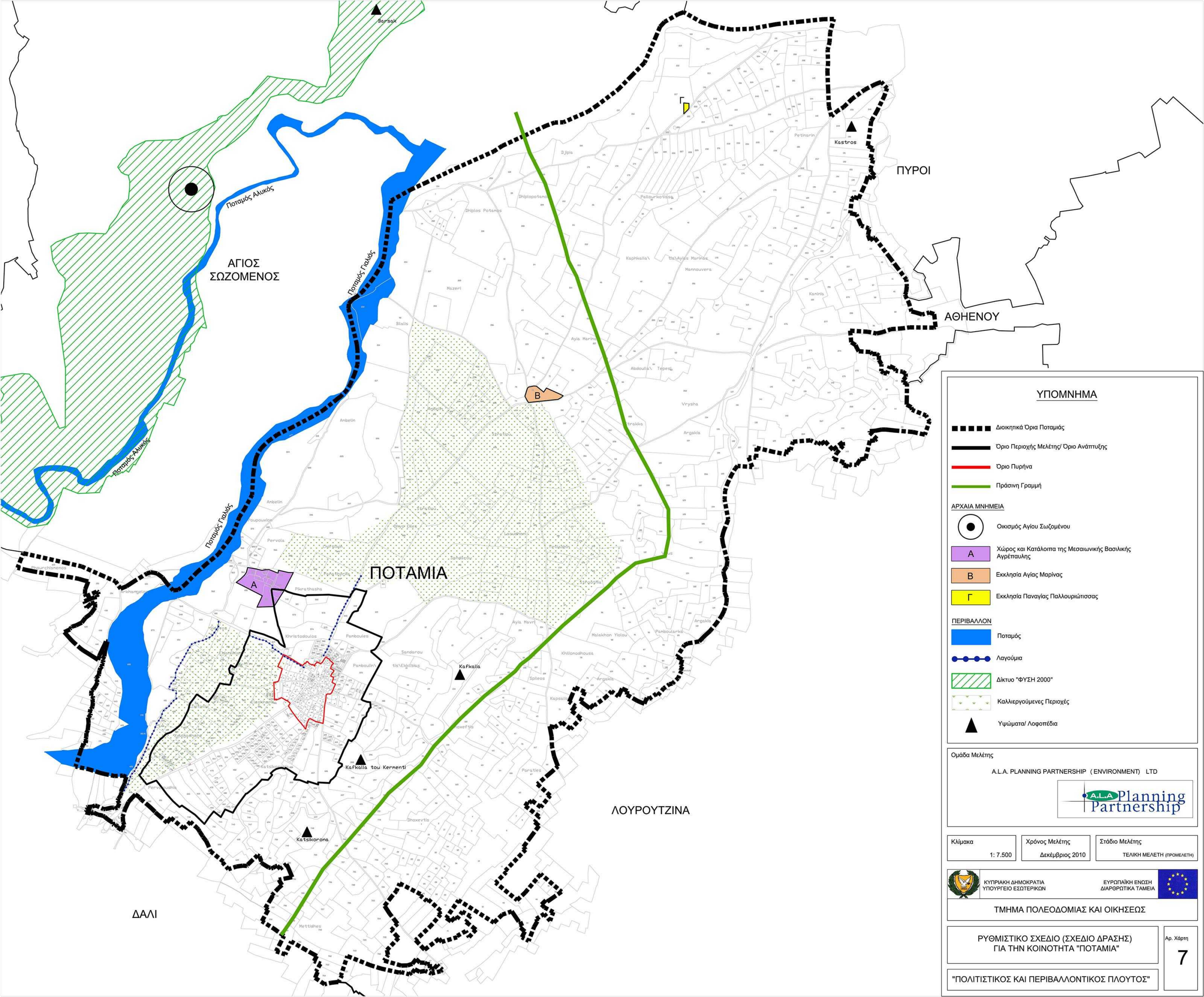
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

Αρ. Χάρτη

1

"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Ποταμιάς
- Όριο Περιοχής Μελέτης/ Όριο Ανάπτυξης
- Όριο Πυρήνα
- Πράσινη Γραμμή

ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

- Οικισμός Αγίου Σωζομένου
- A Χώρος και Κατάλοιπα της Μεσαιωνικής Βασιλικής Αγρέπταλης
- B Εκκλησία Αγίας Μαρίας
- Γ Εκκλησία Παναγίας Παλλουριώτισσας

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Ποταμός
- Λαγούμια
- Δίκτυο "ΦΥΣΗ 2000"
- Καλλιεργούμενες Περιοχές
- Υψώματα/ Λοφοπέδια

Ομάδα Μελέτης

A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP (ENVIRONMENT) LTD



Κλίμακα

1: 7.500

Χρόνος Μελέτης

Δεκέμβριος 2010

Στάδιο Μελέτης

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΤΑΜΙΑ"

"ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ"

Αρ. Χάρτη

7